

Slit & Släp

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Hyresobjektets skick m m

Hyresobjektet uthyres i befintligt skick. Hyrestagaren har beretts tillfälle att besiktiga hyresobjektet. De fel och brister som därvid iakttagits har antecknats på framsidan av hyreskontraktet under "Särskilda bestämmelser". Uthyraren garanterar att hyresobjektet i förekommande fall genomgått erforderliga kontrollbesiktningar och dylikt.

2. Skada, försäkring, deposition

Hyrestagaren är skyldig att återlämna hyresobjektet i det skick som det befann sig vid utlämnandet, bortsett från normalt slitage. Skulle skada på hyresobjektet uppstå under hyrestiden gäller följande.

Alternativ 1

Uthyraren har vidtalat sin försäkringsgivare om att för hyresobjektet tecknad försäkring gäller under hyrestiden. Försäkringsvillkoren bifogas kontraktet. Hyrestagaren svarar för skada som inte täcks av försäkringen och som ej visas bero på uthyraren eller på ursprungligt fel i hyresobjektet. Hyrestagaren erlägger vid leveransen såsom deposition ett belopp motsvarande högsta självrisk enligt försäkringen, eller kronor, vilket skall återgå när hyresobjektet återlämnas oskadat.

Alternativ 2

Hyresobjektet är ej försäkrat av uthyraren under hyrestiden, och hyrestagaren svarar för all skada som ej visas bero på uthyraren eller på ursprungligt fel i hyresobjektet.

Hyrestagaren erlägger vid leveransen såsom deposition kronor, som återgår när hyresobjektet återlämnas oskadat.

Hyrestagaren skall omgående meddela ägaren om väsentlig skada har uppstått eller kan antas ha uppstått på hyresobjektet. Om skada erfordrar reparation gäller vad som nedan sägs.

3. Reparation, reparationskostnad

Om skada som under hyrestiden uppstår på hyresobjektet erfordrar reparation, skall hyrestagaren om möjligt ta kontakt med uthyraren för godkännande av planerade åtgärder. Uthyraren ersätter till skälig eller godkänd kostnad alla reparationer som föränletts av ursprungligt fel i hyresobjektet samt andra reparationer som varit nödvändiga i den mån de samtidigt höjt hyresobjektets värde. I övrigt utgår inte någon ersättning för reparationskostnad.

4. Användning

Hyresobjektet får ej under hyrestiden utlånas eller anförtros åt annan än hyrestagaren, om denne inte erhållit skriftligt godkännande från uthyraren.

Hyrestagaren skall vårda hyresobjektet väl under hyrestiden. Uthyraren äger rätt att med skäligt varsel inspektera hyresobjektet. Om hyresobjektet vanvårdas får uthyraren omedelbart säga upp avtalet. Hyrestagaren skall ersätta uthyraren för den skada som därigenom uppstått.

5. Återlämnande

Hyresobjektet skall återlämnas och mottas av uthyraren vid den plats som angivits.

Vid försenat återlämnande utgår ersättning för varje påbörjad dag med genomsnittshyran per dag förhöjd med 50 %. Hämtningskostnader som kan bli erforderliga skall ersättas särskilt.

6. Säkerhet

Av hyrestagaren enligt punkt 2 erlagd deposition utgör även säkerhet för avtalets rätta fullgörande och/eller kontraktsevenligt återlämnande av hyresobjektet.

Båtbacksvägen 13, 746 91 Bålsta

Tel: 0171-448 508, Fax: 0171-541 67, Mobil: 070-626 00 00